

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

г. Владивосток

Инициатор Ковалевская Татьяна Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв. 48

Документ о праве собственности: 25:18:040003:660-25/001/208-4 02.02.18

Председатель Ковалевская Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 48.

Документ о праве собственности: 25:18:040003:660-25/001/208-4 02.02.18.

Секретарь Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57.

Документ о праве собственности: 25-25-01/202/2012-228 25.06.11

Счетная комиссия:

1. Лазуренко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 57.

Документ о праве собственности: 25-25-01/202/2012-228 25.06.11

2. Шпак Т.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, 99 кв. 20.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «18» сентября 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.09.2019 года по 19.10.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 48 в доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2740.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,53% (2042,03 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2740 кв.м.) в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 65 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 99 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.
- Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (648000,00 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 99 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
- Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,46 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,57 руб. с 1 м² = 1,46 с 1 м²).
- Принятие решения утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1 м² в доме №99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.
- Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ковалевскую Т.Н. (кв. 48);

Секретарем собрания Лазуренко Е.А. (кв. 57);

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Лазуренко Е.А. (кв. 57); Шпак Т.М. (кв.20).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

- 2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 99 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.**
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 99 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 99 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

- 3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 648000,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 648000,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 648000,00 руб. (согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 99 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 99 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 99 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,46 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,57 руб. с 1 м² = 1,46 с 1 м²).
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,46 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,57 руб. с 1 м² = 1,46 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,46 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,57 руб. с 1 м² = 1,46 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

7. Принятие решения утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1 м² в доме №99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме №99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с декабря 2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме №99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

**8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Ковалевскую Т.Н.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв. 48.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99 кв. 48.

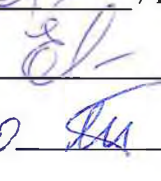
Результаты голосования по восьмому вопросу

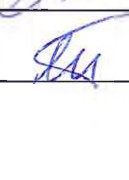
«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

Инициатор собрания  / Ковалевская Т.Н./ 22.10 2019г.

Председатель собрания  / Т.Н. Ковалевская/ 22.10 2019г.

Секретарь собрания  / Е.А. Лазуренко/ 22.10 2019г.

Счетная комиссия  / Е.А. Лазуренко/ 22.10 2019г.

кв 40  / Т.М. Шпак/ 22.10 2019г.